

Voor het werk geldende voorwaarde

Algemeen

- Deze aanbieding is gebaseerd op de vier eerder beschreven maatregelen. Indien er wijzigingen, en/of uitbreidingen ontstaan in de werkzaamheden zal dit gevolgen hebben voor de prijsvorming van de aanbieding.
- Onderstaand beschreven werkzaamheden zijn inclusief transport van en naar de bouwplaats.
- Deze aanbieding is gebaseerd op de informatie die is verstrekt door de opdrachtgever. Wij wijzen u erop dat voor alle gevallen waarin de omschreven opbouw c.q. detaillering of garantie verstrekken etc. zoals weergegeven in dit schrijven, afwijkt van bestek en –tekeningen, een bestekswijziging c.q. prijswijziging noodzakelijk kan zijn.
- Op alle werkzaamheden zijn de UAV gelden van toepassing en is van toepassing op alle werkzaamheden en verplichtingen die voortvloeien uit dit document.
- Uitgaande van werktijden tussen 6:45 tot 16:30 uur.
- De kozijnen worden met bouten aan de muur of beton bevestigd, incl. pur schuim, aan de buitenzijde verticale Deventer muuraansluiting profielen en aan de binnenzijde standaard (wit geplastificeerde) aftimmerlatten. Nietgaatjes niet gestopt.
- Er is geen berekening gemaakt voor de brandwerendheid.

Warme opname

In deze aanbieding is een warme opname in de woningen opgenomen. De warme opname is bedoeld om de huidige staat van het appartement op te nemen, zodat er rekening mee gehouden kan worden in de uitvoering. In deze warme opname worden de volgende opmerkingen doorgenomen en/of opgenomen met de eigenaar van het appartement:

- Maatvoering bestaande kozijnen;
- Bewonersopties m.b.t. aangeboden kozijnindeling;
- Maatregelen bewoner ter behoeve van een voorspoedige uitvoering;
- Voorlopige planning van de werkzaamheden;
- Aanwezigheid van elektronische installaties rondom de kozijnen;
- Aanwezigheid van verwarmingsinstallaties installaties rondom de kozijnen.

Deze onderdelen worden vastgelegd op een opname formulier en worden getekend worden door de eigenaar van het appartement. De eigenaar van het appartement krijgt een kopie van dit formulier. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor eventueel benodigde hulp van de bewoner voordat de werkzaamheden van start zullen gaan.

Proefwoning

In deze aanbieding is opgenomen om een proefwoning te maken. De proefwoning is een of meerdere woningen die representatief zijn voor de rest van het project, waarbij de maatregelen worden uitgevoerd voordat het volledige project van start gaat. De uitvoering van een proefwoning zal extra informatie naar voren brengen over: de uit te voeren processen, bestaande bouwkundige detaillering, en extra afstemmingen tussen alle betrokkenen. Deze zullen worden verwerkt door de betrokkenen om een voorspoedig projectverloop te bevorderen.

In dit project zijn de volgende proefwoningen aangewezen:

Nicolaas Anslinstraat 121 (Woonkamer- en slaapkamerkozijn)

Pagina 2 van 16



Nicolaas Anslijnstraat 138 (Slaapkamerkozijn)

Verder zal er gelegenheid worden geboden door de opdrachtgever om een lekkage te verhelpen op de hoek van nummer 138. Deze werkzaamheden zullen binnen de huurperiode van de steiger dienen te vallen.

Werkvoorbereiding en projectleiding

Detailering kozijnen

Deze aanbieding is gebaseerd op de details welke zijn doorgenomen met van Schagen architecten. De doorgenomen detailering is door van Schagen architecten op esthetica goedgekeurd en voldoet aan de KOMO garantie.

- Van den Oudenrijn B.V. verricht alleen het tekenwerk ten behoeve van eigen productie.
- Het tekenwerk wordt u standaard digitaal in pdf verstrekt.

Detailering overige bouwkundige elementen

In deze aanbieding zijn minimale voorzieningen opgenomen voor het nader uitwerken van bouwkundige details. Er zijn geen voorzieningen opgenomen om nieuwe principe details uit te werken. Er zijn voorzieningen opgenomen om de bestaande bouwkundige details nader uit te werken en materialen te bestellen.

Constructeur

In deze aanbieding zijn constructeurskosten opgenomen voor het berekenen van de benodigde verankering van de kozijnen aan het bestaande bouwkundige kader.

Veiligheid- Gezondheid- en Milieu plan (VGM plan)

In deze aanbieding is opgenomen om een project specifiek VGM plan te laten opstellen voor de uitvoeringsfase van het project.

Bouwplaatsvoorzieningen

De bouwplaatsvoorzieningen in deze aanbieding zijn afgestemd op de uit te voeren maatregelen die eerder zijn benoemd in dit document.

Loodsen en keten

In deze aanbieding zijn de onderstaande onderdelen opgenomen. Daarbij zijn de volgende onderdelen opgenomen: kosten voor aan- en afvoer, transport op de bouwplaats, huurkosten, benodigde verzekeringskosten, begeleiding op de bouwplaats. De volgende onderdelen zijn opgenomen:

- Twee opslagcontainers;
- Voldoende verlichting rond de werkruimte;
- Bouwhekken;
- Afvalcontainers;
- Electra verdeelkasten;
- Rijplaten t.b.v. kraan;

Aandachtspunten

- Er zijn geen schaft- en toiletvoorzieningen opgenomen in de huidige aanbieding. De opdrachtgever is verantwoordelijk voor een deugdelijke plaats voor de schaft en toiletvoorzieningen.

Steigerwerkzaamheden

De steigerwerkzaamheden zijn opgesplitst om expliciet aan te geven voor welke maatregel de steiger is bedoelt. De verschillende maatregelen zorgen voor verschillende gevraagde eigenschappen van de steiger. De volgende steigers zijn opgenomen in deze aanbieding: Langssteiger, Proefwoningsteiger, Kopgevelsteiger, en trappenhuissteiger.

Langssteiger

Deze steiger is ter behoeven van maatregel 1. De volgende onderdelen zijn voor deze steiger opgenomen:

- Aan- en afvoer;
- Montage;
- Steigerhuur;
- Tekening- en berekening steiger;
- Netten 50% wind reducerend (verplicht in Amsterdam);
- Twee wekelijkse keuring;
- Twee trappentorens (twee benodigd in verband met saneringswerkzaamheden);
- Verlichting.

Proefwoningsteiger

Deze steiger is ter behoeven van maatregel 1. Deze steiger zal voor de proefwoningen komen te staan en heeft een maximale breedte van 8m1 en is totaal 5 verdiepingen hoog. De volgende onderdelen zijn voor deze steiger opgenomen:

- Aan- en afvoer;
- Montage;
- Steigerhuur;
- Tekening- en berekening steiger;
- Netten 50% wind reducerend (verplicht in Amsterdam);
- Twee wekelijkse keuring;
- Verlichting.

Kopgevelsteiger

Deze steiger is ter behoeven van maatregel 3. De volgende onderdelen zijn voor deze steiger opgenomen:

- Aan- en afvoer;
- Montage;
- Steigerhuur;
- Tekening- en berekening steiger;
- Netten 90% wind reducerend (verplicht in Amsterdam);
- Twee wekelijkse keuring;
- Twee trappentorens (twee benodigd in verband met saneringswerkzaamheden);
- Waterkerende kapconstructie;
- Goederen/personenlift;
- Goederen/personenlift aanpassingen t.b.v. uitstapsituatie;
- Goederen/personenlift verzekering;
- Verlichting.

Stut- en sloopwerk

Sloopwerk trappenhuis

Het sloopwerk ter plaatsen van de kopgevels is ten behoeven van maatregel 3 en 4. De volgende onderdelen zijn hiervoor opgenomen:

- Maatvoering sloopwerkzaamheden;
- Sloopwerk glazen metselstenen;
- Afvalcontainers;
- Afvoeren puin.

Inzagen metselwerk kopgevels

Het inzagen van metselwerk is ten behoeven van maatregel 3. De volgende onderdelen zijn hiervoor opgenomen:

- Inzagen metselwerk op kopgevel;
- Weghakken laatste 5cm;
- Afvalcontainers;
- Afvoeren metselpuin.

Aandachtspunten:

- Er zijn geen sloopwerkzaamheden opgenomen om de bestaande droge blusleidingen te verwijderen. Dit is wel benodigd voor het uitvoeren van maatregel 3.
- Er zijn geen sloopwerkzaamheden opgenomen om de hemelwaterafvoeren te verwijderen. Dit is wel benodigd voor het uitvoeren van maatregel 3.
- Sloopwerkzaamheden van de kozijnen is in de kozijnprijs opgenomen;

Asbest

De volgende asbestwerken zijn ter behoeven van maatregel 1 en 2. Hiervoor zijn de volgende werkzaamheden opgenomen:

- Behandelen sloopmelding;
- Verwijderen en afvoeren asbesthoudend materiaal;
- Panelen voor dichtzetten openingen kozijn
- Panelen spuiten en merken

Aandachtspunten:

- Er is geen asbestinventarisatierapport gemaakt voor alle te vervangen elementen in dit project. De hoeveelheden en saneringsklasse opgenomen in deze aanbieding zijn gebaseerd op het rapport van Asta Advies nr. 22151-R2 op 26 januari 2024 waarin de hoeveelheid asbest in de proefwoning is beschreven. Deze hoeveelheden zijn als onderlegger gebruikt om een uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest in het gehele project. In deze aanbieding zijn stelposten opgenomen voor de saneringswerkzaamheden. De opgenomen prijzen worden herzien na het ontvangen van een compleet en accuraat asbestrapport. Dit bedrag is voor alle bovenstaande asbest onderdelen opgenomen.
- Voor asbest niet vermeld in het asbestrapport van de proefwoning is geen stelpost opgenomen.

Grondwerkzaamheden

Grondwerkzaamheden kopgevels

De volgende grondwerkzaamheden zijn ter behoeven van maatregel 3. De volgende onderdelen zijn hiervoor opgenomen:

- Uitgraven kopgevels t.b.v. plaatsing kantplank

Aandachtspunten:

- De uit te graven grond zal tijdelijk worden opgeslagen op de grond van de opdrachtgever.
- Er is niet opgenomen om extra grond aan te voeren voor het dichtgooien van de ontgraven onderdelen.

Kozijnen, ramen en deuren

Kozijnstaat

Buitenkozijnen:

merk	maatregel	aantal	afmeting			omschrijving	inbr.w kl. II	deuren	ramen dr.k	paneel		VR		k.s. dorpel	
			b	x	h					ds	1	2			
A	1	180	3800	x	2600	mm	lichtkozijn	a/d	360	360	180	360			
B	1	135	3800	x	2600	mm	hefschuifpui lichtkozijn	a	72V/72S			135		135	
C	1	45	3800	x	2600	mm	deurlichtkozijn	a	90			45		45	
D	1	19	3800	x	2600	mm	lichtkozijn	a		38	57	38			
D bg	1	8	3800	x	2600	mm	lichtkozijn	a		16	24	16		8	
E	2	10	3800	x	2600	mm	deurlichtkozijn	a	10	10	20	10		10	
F	2	16	3800	x	2600	mm	"	a	16	16	16		16	16	
totaal		413							116	440	477	180	604	16	214
									135V/135S						

Kozijnen $U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$, 4080 m²

Trappenhuiskozijnen:

merk	aantal	afmeting			omschrijving	inbr.w kl. II	rek zij		
		b	x	h					
TH1	4	18	2400	x	2600	mm	lichtkozijn	d	36
TH2	4	2	2400	x	3900	mm	"	d	4
totaal		20							40

Uitgangspunt van de kozijnen:

- Per merk gelijke afmeting en detaillering.

Kozijnen worden geleverd inclusief:

- Hardhouten glaslatten 17x17 mm met een schuine kant.
- Buva IsoStone o.g. onderdorpel. Mogelijk zijn schuifpuidorpels van een ander merk en type.

- Lood(ervanger) 100 mm daar waar nodig.
- Brandwerende voorzieningen door middel van een brandwerende strip ter plaatsen van woningscheidende vloeren.

Exclusief:

- Spouwlaten of stellatten.
- Dpc folie.
- Lood behalve bovengenoemd.

Beglazing

Kozijnen, ramen en deuren zullen worden beglaasd met:

Triple glas kozijmerken A t/m F:

- Ug waarde $\leq 0,7$ W/(m²·K).
- ZTA ca. 0,48
- LTA ca. 0,70
- 2x merk F uitgevoerd met melkglas.
- 2314 m² (incl. entreepui kerk) , meldcode KA18517 of KA20348.

Glas merk TH1 en TH2:

- Gelaagd enkelglas.
- Kit kleur wit, zwart of grijs.

Exclusief;

- Doorval veiligglas NEN 2608.
- Letselbeperkend veiligheidsglas NEN 3569, géén eis bouwbesluit. Extra zonwerende of geluidwerende voorzieningen.
- Glasschade veroorzaakt door thermische breuk valt niet onder garantie, een duidelijke uitleg van thermische breuk is op verzoek verkrijgbaar.

Ventilatie roosters:

- VR1: In RAL9010 geïsoleerde geluidsdempend ventilatie roosters Buva SuStream Luna 14, verdekte plaatsing o.g.
- VR2: In RAL9010-kleur geluidsdempend ventilatie roosters Buva SuStream Luna 14, glasplaatsing o.g.
- Koordbediening 1000 mm.
- 1x merk F uitgevoerd met lamellenrooster in paneel. Specificaties n.t.b.

Aandachtspunten

- Gebruikte suskasten zijn een voorstel er ligt geen geluidsrapport aan ten grondslag. Uitkomsten van een geluidsrapport kunnen leiden tot uitvoering- en prijswijzigingen.

Aluminium, kader en tochtprofielen:

- Blank geanodiseerde alum. binnenbeglazingsprofiel serie DPS 200R
- Blank geanodiseerde alum. aanslagprofiel serie DPS 600R
- Enkele kaderprofielen (met afplakfolie) bij ramen en deuren.

Hang & sluitwerk deuren:

De deuren merk C, E en F worden in de fabriek afgehangen aan:

- Gelagerd Buva Atlas Inside scharnier verzinkt 89 x 89 mm met anti-inbraakclip, met topcoating.

De deuren merk C worden in de fabriek* afgehangen aan:

- Gelagerd Buva kogelpaumelle verzinkt 89 x 150 mm met anti-inbraakclip.

Deuren voorzien van:

- Driepuntsluiting Buva 6/7220 R met sluitkommen, merk E en F.
- Houten aanslaglatten met tochttribbers, driepuntsluiting Buva MultiFin en balkespagnolet 8034 kleur F1 merk C.

Inclusief deurbeslag:

- Schilden Buva 3400-serie met aan de buitenzijde vaste greep 3400-1, merk E en F.
- Smalschilden, buitenzijde blind schild, Buva 4400 serie merken C.
- Schilden met kerntrekbeveiliging.
- Krukken Buva LF-line
- Profielcilinder SKG**, niet gelijksluitend.
- Alles kleur F1.
- 13 stuks deuren merk E en F uitgevoerd met een Homebox brievenbus.

Exclusief:

- Paniek / elektrische sloten, sleutelplan, brievenklep, deurdrangers, schopplaten, hoekbeschermers etc.

Hefschuifdeuren worden voorzien van standaard / inbraakwerend Hautau / Maco o.g. hefschuifdeurbeslag.

- Binnenzijde hendel.
- Buitenzijde greepkom.
- Allen kleur F1.

Hang & sluitwerk ramen:

Ramen worden voorzien van:

- Gelagerd Buva Atlas Inside scharnier verzinkt 3½ x 3½ "dm met anti-inbraakclip, met topcoating.

Voorzien van:

- Draaikiepramen: standaard Buva Activ-Pilot draaikiepraambeslag, de krukjes (exclusief slotje). Indien inbraakwerendheid klasse II incl. veiligheidsbeslag (krukjes met slotje).
- Zonder verder ijzer-, hang-, sluitwerk en aluminium profielen.

Panelen / rekken buitenkozijnen:

De panelen (Ud 1,0 ± 0,1 W/(m²·K) bestaan uit:

- 6 mm Trespa Metallic (in twee standaard willekeurige kleuren) zichtbaar geschroefd – vuren regelwerk met vulling van 80 mm pir - pe folie - 10 mm okoume multiplex (draadrichting en kleur willekeurig)
- Panelen ds steken aan onderzijde door voorbij vloer en onderliggende rooster.
- Bij merk D en E Trespa Metallic strook om rooster uit het zicht te werken.

- Totaal 674 m² aan panelen.

De zij rekken merk TH1 en TH2 bestaan uit:

- Vurenhouten regelwerk met vulling van minerale wol.

Verfwerk

- 2x airmix in de fabriek dekkend aflak gespoten tot een gemiddeld droge totale laagdikte van 120 µm, eventuele beschadigingen worden tijdens fabricage in de fabriek / in het werk bijgewerkt, kleine kleur en structuurverschillen zijn hierbij mogelijk.
- Dit aflak laksysteem voldoet aan de prestatie-eisen zoals opgenomen in de BRL 0817. De uiteindelijke laagdikte kan afwijken van de in het bestek opgenomen laagdikte
- Binnen- en buitenzijde kozijnen, deuren en ramen gelijke RAL-kleur

Houtsoort

- Houtsoort buitenkozijnen : gedroogd massief/gelamineerd/gevingerlast Accoya® FSC mix 70%
- Houtsoort ramen : gedroogd gelamineerd/gevingerlast Accoya® FSC mix 70%
- Houtsoort deuren : gedroogd gelamineerd/gevingerlast Accoya® FSC mix 70%
Accoya® EN 12667, $\lambda = 0,12 \text{ W/m}\cdot\text{K}$

- Vlakke deuren : 70% PEFC / FSC mix 70%
- Glaslatten : hardhout 70% PEFC / FSC mix 70%
- Multiplex : Okoume FSC mix 70%.
- Vurenhout : 70% PEFC / FSC mix 70%
- Blinde dorpels : Sapaupira FSC

- Certificaat : FSC® mix certificaat nr. SCS-COC-000738
: PEFC certificaat SCS-PEFC/COC-000738
PEFC / FSC® of een mix hiervan ter keuze timmerfabrikant.

- Afmeting kozijnhout : 67 – 90 x 114 mm
merk B 67 – 90 x 139 mm
- Afmeting raamhout : 56 – 67 x 80 – 90 mm
- Deurhout : 67 mm b.w. ca. 244 mm
Vormstabiliteit klasse I

- Vlakke deuren : 54 mm TriComfort met weldorpel en ronde glasopening.
merk E en F
Ud $1,0 \pm 0,1 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$
Vormstabiliteit klasse I
79 m²

Inbraakwerendheid:

- a) Voldoen aan inbraakwerendheid klasse II.
- c) Behoeven niet te voldoen aan inbraakwerendheid klasse II (ook niet begroot).

Stukadoorswerk

Plaatsing steenstrips kopgevel

De volgende stukadoorswerkzaamheden zijn ter behoeven van maatregel 3. Hiervoor zijn de volgende werkzaamheden opgenomen:

- Reinigen ondergrond;
- Gevelisolatiesysteem leveren en aanbrengen;
- Minerale steenstrips leveren en aanbrengen;
- Hoekstrips mineraal leveren en aanbrengen
- Geïsoleerde kantplank aanbrengen t.p.v. maaiveld;
- Geïsoleerde kantplank aanbrengen t.p.v. trappen in trappenhuizen.

Materialisatie kopgevelisolatie

Maatregel:	3
Merk:	Strikotherm COMFORT: NEO WDV 032 - gevelisolatie
Dikte	140mm
Rc waarde:	4,81 (m ² .K)/W
Warmtegeleidingscoëfficiënt (λ)	0,031 W/m ² *K
Hoeveelheid:	450,72 m ²
RVC code:	KA18243

Materialisatie kopgevelisolatie in trappenhuis

Maatregel:	3
Merk:	Strikotherm PREMIUM: XS022 Resol
Dikte	100mm
Rc waarde:	5,28 (m ² .K)/W
Warmtegeleidingscoëfficiënt (λ)	0,02 W/m ² *K
Hoeveelheid:	241,48 m ²
RVC code:	KA18241

Materialisatie minerale steenstrips (kleurklasse IV)

Maatregel:	3
Dikte:	Conform bemonstering
Breedte:	Conform bemonstering
Hoogte:	50mm
Metselverband:	Wildverband
Kleur:	Conform bemonstering

Aandachtspunten

- Momenteel hebben wij te maken met buitensporige prijsstijgingen op materialen en grondstoffen. Onze leveranciers hebben aangekondigd dat deze prijsstijgingen nog langer zullen voortduren en vaker zullen voorkomen. Helaas zijn wij genoodzaakt deze prijsstijging aan u door te berekenen wanneer de materiaalprijzen (en/of bijkomende causale kosten) tijdens de uitvoering van het traject, van aanbidding tot oplevering, meer dan 3% is toegenomen t.o.v. de aangeboden eenheidsprijzen.
- Voor het verwerken van de minerale strips zal een monster voorgelegd worden aan de op ter beoordeling.

- De prijzen voor de keramische steenstrips is uitgegaan van bovenstaande minerale steenstrip wijziging in de materialisatie, soort, afmeting, metselverband etc. zal prijswijzingen als gevolg hebben.
- Er is uitgegaan van een vlakke ondergrond (minder dan 3mm verschil).
- Kleuren in het werk kunnen afwijken van los aangeleverde monsters.

Waterinstallaties

Verwarmingsinstallaties

De volgende verwarmingsinstallaties zijn ter behoeven van maatregel 1 en 2. Hiervoor zijn de volgende werkzaamheden opgenomen:

- Het de- en hermonteren van radiatoren voor de kozijnen.

Aandachtspunten:

- Van den Oudenrijn is niet verantwoordelijk voor de eventueel ontstaande beschadigingen aan de te verwijderen en terug te plaatsen verwarmingsinstallaties
- Er is geen volledig inzicht in de hoeveelheid en soorten radiatoren in het project. De hoeveelheden en soorten radiatoren opgenomen in deze aanbieding zijn gebaseerd op de aangetroffen hoeveelheden in de proefwoning. De opgenomen prijzen zijn hiervoor als stelpost opgenomen en worden herzien na de complete warme opname. Er is gerekend met volle dagen werk, waardoor de loodgieter/cv-monteur meerdere woningen tegelijk zal aan- en afsluiten.
- Aanpassingen aan de hemelwaterafvoer zijn niet opgenomen in de huidige aanbieding. De huidige hemelwaterafvoer dient verwijderd te worden vooraf de start van de werkzaamheden.
- Aanpassingen aan de blusleidingen zijn niet opgenomen in de huidige aanbieding. De huidige blusleidingen dient verwijderd te worden vooraf de start van de werkzaamheden.

Elektrotechnische installaties

De volgende elektrotechnische installaties zijn ter behoeven van maatregel 1, 2, en 3. Hiervoor zijn de volgende werkzaamheden opgenomen:

- Het de- en hermonteren van elektrotechnische installaties voor maatregel 1 en 2.
- Het de- en hermonteren van elektrotechnische installaties voor maatregel 3.

Aandachtspunten:

- Van den Oudenrijn is niet verantwoordelijk voor de eventueel ontstaande beschadigingen aan de te verwijderen en/of terug te plaatsen elektronisch installaties.
- Er is geen volledig inzicht in de hoeveelheid en soorten elektronische installaties in het project. De hoeveelheden en soorten opgenomen in deze aanbieding zijn gebaseerd op de aangetroffen hoeveelheden in de proefwoning en een visuele inspectie rondom het gebouw. De opgenomen prijzen zijn hiervoor als stelpost opgenomen en worden herzien na de complete warme opname. Er is gerekend met volle dagen werk, waardoor de elektriciens meerdere woningen tegelijk zal aan- en afsluiten.

Garanties

Garanties kozijnen

- Genoemde buitenkozijnen worden uitgevoerd volgens de zekerheden HOUT100%. HOUT100% biedt zekerheidslabels met productzekerheid zie www.hout100procent.nl
- Kozijnen vallen onder de KOMO en Garantie, mits voldoende negge (volgens KVT).
- De door ons met Komo-attest-met-productcertificaat te leveren kozijnen vallen onder het HOUT100% ★★★-sterren zekerheidslabel.
- Dit HOUT100% ★★★-sterrenlabel staat voor een zekerheidstermijn van 15 jaar tot de 8^e verdieping, hierboven 12 jaar garantie, mits toepassing van lichte kleuren, mits voldoende negge, volgens de bepalingen van het HOUT100%-zekerheidsreglement.
- Om de hoogwaardige kwaliteit te borgen kan steekproefsgewijs door een onafhankelijk expert op de bouwplaats een inspectie worden uitgevoerd in opdracht van HOUT100%. Hieruit volgt een rapportage met eventuele actiepunten voor aannemer of timmerfabriek.

- 5 jaar op hang- & sluitwerk.
- 12 jaar op kozijnen.

Indien bijvoorbeeld hekwerk van een Frans balkon, zonwering, doorvalbeveiliging e.d. worden bevestigd aan de kozijnen, vervalt hiermee de garantie op deze kozijnen.

Het garantiecertificaat zal u worden toegezonden als aan alle betalingsverplichtingen is voldaan.

Voor meer inhoudelijke informatie verwijzen wij u graag naar de website (www.hout100procent.nl)

Garanties kopgevelisolatie

- Alle steenstrips worden uitgevoerd conform KOMO attest.
- De steentrips boven de

5 jaar garantie

Uitsluitingen

- Afzuigventilatoren, behang-, tegel-, en c.v. werken.
- Raamdorpelstenen en vensterbanken.
- Herstel stucwerk.
- Stofschotten.
- Verwijderen en herplaatsen van zonnescerm, rolluik, vitrage, gordijnen, rails, (huisnr./naam) bordjes e.d.;
- Verwijderen en herplaatsen van straatmeubilair, zoals speeltoestellen, verkeersborden, beplanting e.d.;
- Glasbewassing;
- Herstellen straatwerk door gebruik kraan;
- Vergunningen en vergunning aanvraag opstelplaats kraan en mogelijke afsluitingen;
- Verkeerregelaars;
- Platenbaan en afschermingen voor straatwerk en groenstroken;
- De- en hermonteren deurbel.

- De- en hermonteren hwa.
- Lege-, parkeer-, precario kosten.
- Asbest inventarisatie rapport.
- Nastellen en narooien van het hang- & sluitwerk na onderhoudstermijn kozijnen. (Indien gewenst kunnen wij deze werkzaamheden ook voor u, tegen meerprijs, verzorgen).
- Alle andere werkzaamheden anders dan benoemd.

Door opdrachtgever te verzorgen

- Verwijderen van droge blusleidingen ter plaatsen van kopgevels.
- Verwijderen van hemelwaterafvoeren ter plaatsen van kopgevels.
- Het verwijderen en herplaatsen van zonnescerm, rolluik, vitrage, gordijnen, rails e.d.
- Het kosteloos ter beschikking stellen van stroom (230 en 400 volt) en water t.b.v. de werkzaamheden.
- Vrijmaken van de ruimte aan beide zijden van het te vervangen kozijn.
- Een compleet asbest inventarisatie rapport;
- Een geluidsberekening voor de definitieve keuze van een suskast.